

Neu renovierte 1 Zimmer Wohnung in München-Trudering



Salzmesserstraße 75

81829 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 790,00 EUR

Scout-ID: 142207736
Objekt-Nr.: SM75/UG



FT Immobilien 24

Ihr Ansprechpartner:

FT Immobilien 24 Immobilienmakler München

Herr Franco Tortorici

E-Mail: kontakt@ftimmobilien24.com

Tel: +49 89 31813810

Mobil: +49 176 63207103

Web: <https://www.ftimmobilien24.com>

Wohnungstyp: Souterrain
Nutzfläche ca.: 7,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Garten-/mitbenutzung: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 2002
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2023
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Etagenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 103,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr laut Energieausweis: 2002
Bezugsfrei ab: 01.06.2023
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 80,00 EUR
Heizkosten: 150,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1680

Neu renovierte 1 Zimmer Wohnung in München-Trudering



Salzmesserstraße 75

81829 München

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	42,00 m ²
Kaltmiete:	560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	790,00 EUR

Objektbeschreibung:

- Die Wohnung ist komplett renoviert und kann sofort bezogen werden (01.06.2023)
- sehr ruhiges 8 Familienhaus
- Ideal für Pendler oder als Stadtwohnung geeignet
- Praktische Raumaufteilung: neben einer separaten Küche sind auch noch 2 weitere Einbauschränke vorhanden

Ausstattung:

Einige Highlights im Überblick:

- Erstbezug nach Renovierung
- 2 Einbauschränke
- Einbauküche mit Kühlschrank
- separates Bad mit Dusche
- Kellerabteil

Lage:

Verkehrsanbindungen in der Nähe:

- Bus, Karl-Schmid-Str. in 273 m
- U-Bahn Moosfeld in 249 m
- Bahnhof Moosfeld in 252 m
- Autobahnauffahrt in 477 m
- Tram, Kreillerstraße in 2,2 Km

Einkaufsmöglichkeiten:

- Supermarkt, Netto Marken-Discount in 603 m
- Supermarkt, Penny in 819 m
- Supermarkt, Biodrive Hofgut Riem in 983 m
- Supermarkt, Edeka Sanetra in 986 m
- Riemarcaden mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, 1,7 Km

Bildung in der Nähe:

- Kindergarten, Städtischer Kindergarten Haniklstraße in 566 m
- Weiterführende Schule, Staatlich genehmigte Innovative Realschule München der Innovative Schulen München gemeinnützige GmbH in 425 m
- Kindergarten, Die kleinen Piraten in 483 m
- Grundschule München, Lehrer-Götz-Weg 21 in 808 m
- Schule, Grundschule Lehrer-Götz-Weg München in 820 m

Sport und Erholungsmöglichkeiten:

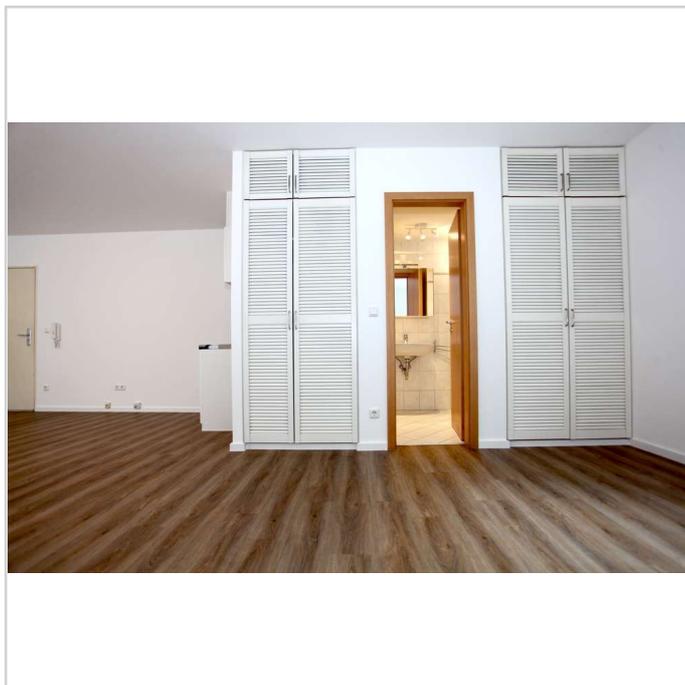
- Riemer-Park mit großem Badensee

Sonstiges:

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Kopie des Personalausweises
- Mieterselbstauskunft
- letzte 3 Gehaltsnachweise
- Name des Vermieters oder Mietschulden-Freiheitsbescheinigung
- Bonitätsauskunft/ SCHUFA-Auskunft

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Auskünften und Informationen des Eigentümers. Eine Haftung/Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.



IMG_7028

Neu renovierte 1 Zimmer Wohnung in München-Trudering



Salzmesserstraße 75

81829 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 790,00 EUR



IMG_7036



IMG_7029



IMG_7035



IMG_7037

Neu renovierte 1 Zimmer Wohnung in München-Trudering



Salzmesserstraße 75

81829 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 790,00 EUR



IMG_7020



IMG_7023



IMG_7024



_MG_6908

Neu renovierte 1 Zimmer Wohnung in München-Trudering



Salzmesserstraße 75

81829 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 790,00 EUR



_MG_6911



_MG_6920

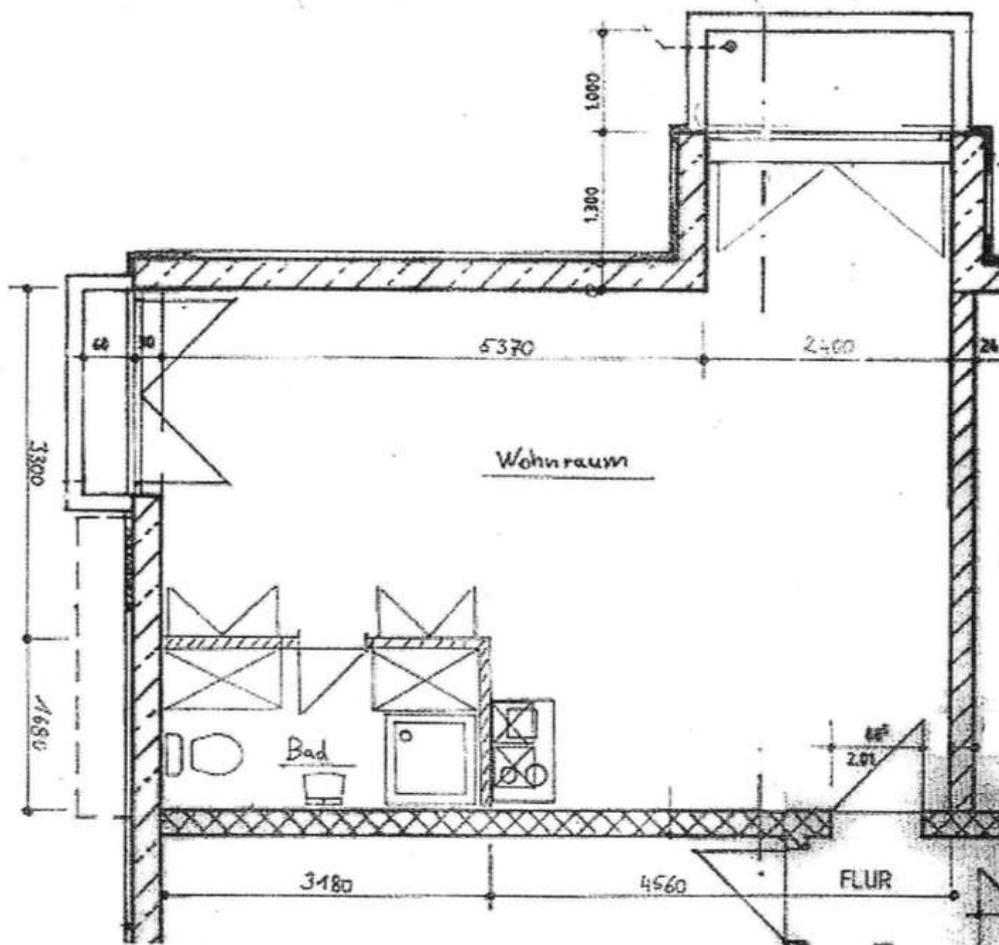
Neu renovierte 1 Zimmer Wohnung in München-Trudering



Salzmesserstraße 75

81829 München

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 790,00 EUR



Grundriss UG

Neu renovierte 1 Zimmer Wohnung in München-Trudering



Salzmesserstraße 75

81829 München

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	42,00 m ²
Kaltmiete:	560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	790,00 EUR

