

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in Unterföhring



Blumenstraße 18
85774 Unterföhring

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 1.260,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.410,00 EUR

Scout-ID: 128971494
Objekt-Nr.: BL18



Ihr Ansprechpartner:

FT Immobilien 24 Immobilienmakler München
Herr Franco Tortorici
E-Mail: kontakt@ftimmobilien24.com
Tel: +49 89 31813810
Mobil: +49 176 63207103
Web: <https://www.ftimmobilien24.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	7,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1969
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	97,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Bezugsfrei ab:	01.08.2021
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 150,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Kaution: 3780

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in Unterföhring



Blumenstraße 18
85774 Unterföhring

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 1.260,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.410,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr schönen und familienfreundlichen Lage in Unterföhring. Die helle, ca. 90 qm große Wohnung befindet sich im 2. OG. Vom Flur aus gelangen Sie in eine großzügige Diele, wo sich rechterhand ein Essplatz und linkerhand ein Kinderzimmer befindet. Das größere Schlafzimmer hat eine kleine Abstellnische und ein Bad mit Badewanne gleich daneben. Ein weiteres Gäste-WC befindet sich im Flur. Das Wohnzimmer ist nach Südosten gerichtet und mit insgesamt 8,74 qm hat es Platz für einen Tisch zum gemütlichen Beisammensein. Die ausgestattete Küche mit Elektrogeräten ist im Mietpreis enthalten.

Etagenwohnung in Unterföhring

- Bezug: 01.08.2021 oder nach Vereinbarung
- Bad mit Wanne, Gäste-WC
- Balkon
- Einbauküche
- Kunststofffenster
- Zustand: einfach
- Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- Helle 4-Zimmer-Wohnung mit 9 qm großem Balkon, Südost Ausrichtung.

Ausstattung:

Einige Highlights im Überblick:

- helle und freundliche Räume
- guter Zustand
- familienfreundliche Lage in Unterföhring
- 1 Bad mit Badewanne, separates Gäste-WC
- Einbauküche im Mietpreis enthalten
- sehr gute Verkehrsanbindungen

Lage:

Unterföhring ist eine Gemeinde mit ca. 11.500 Einwohner und ca. 22.000 Arbeitsplätzen. Sitze von Konzernen wie Allianz, SwissRe und fast aller TV-Medien. Hohes Entwicklungspotenzial! Perfekte Verkehrsanbindungen ob per Bahn (S-8 Richtung Flughafen/München), Bus oder Autobahn. Ortslinienbus hält direkt vor dem Gebäude.

Bestlage von Unterföhring im alten Ortskern. Sehr gute Infrastruktur. Unterföhringer See, Feringasee und Isarauen in Laufnähe. Nähe zur Großstadt: München ca. 10 km entfernt zum Münchner Marienplatz.

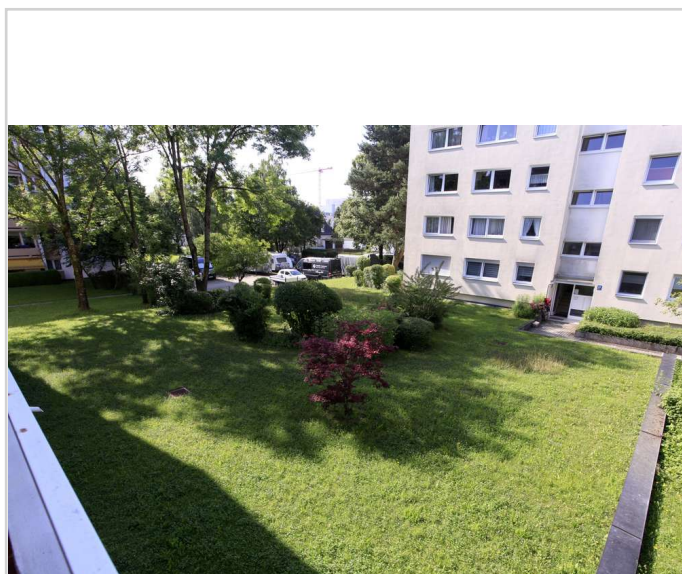
Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Auskünften und Informationen des Eigentümers. Eine Haftung/Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass unsere Kontaktaufnahme nur bei vollständig ausgefülltem Kontaktformular erfolgt.



_MG_6101



_MG_6102

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in Unterföhring



Blumenstraße 18
85774 Unterföhring

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 1.260,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.410,00 EUR



_MG_6072



_MG_6075



_MG_6073



_MG_6081

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in Unterföhring



Blumenstraße 18
85774 Unterföhring

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 1.260,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.410,00 EUR



_MG_6083



_MG_6084



_MG_6085



_MG_6087

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in Unterföhring



Blumenstraße 18
85774 Unterföhring

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 1.260,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.410,00 EUR



_MG_6088



_MG_6089



_MG_6090



_MG_6091

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in Unterföhring



Blumenstraße 18
85774 Unterföhring

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 1.260,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.410,00 EUR



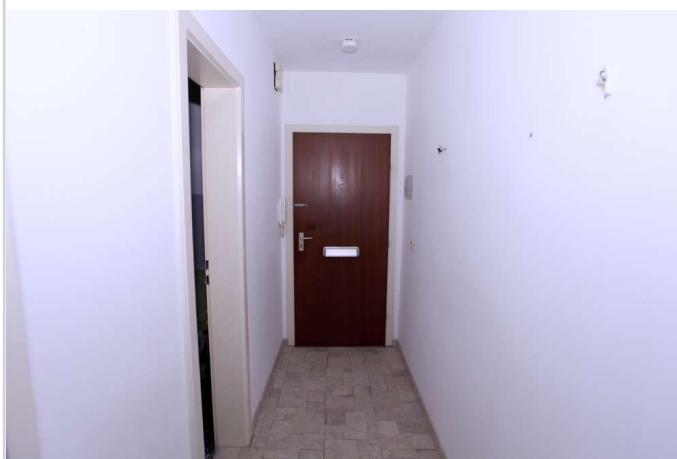
_MG_6092



_MG_6093



_MG_6094



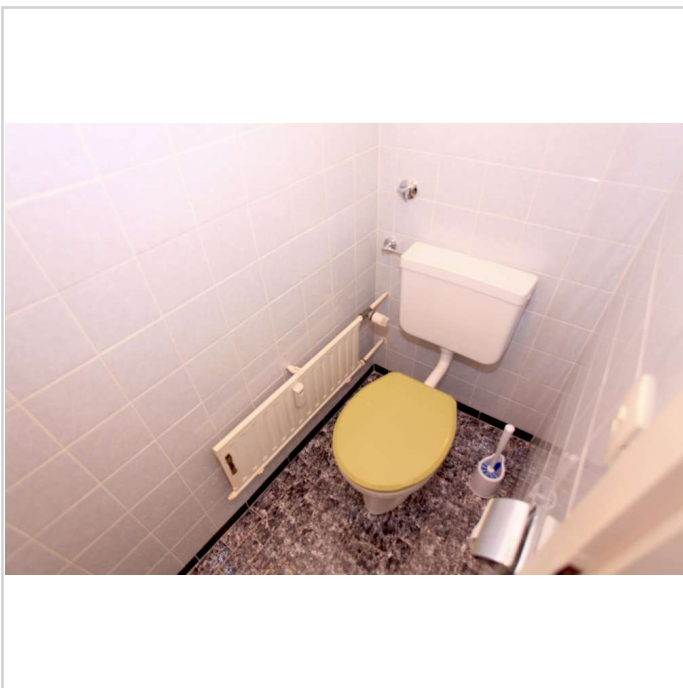
_MG_6095

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in Unterföhring

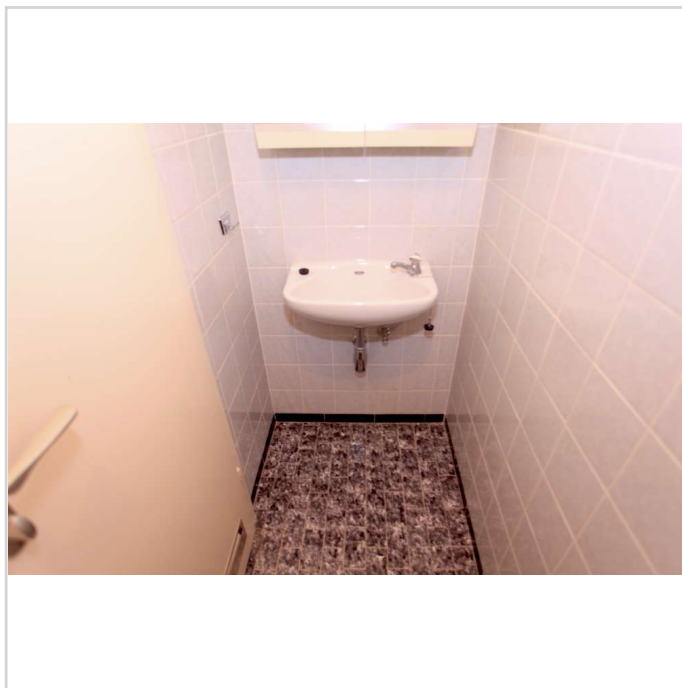


Blumenstraße 18
85774 Unterföhring

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 1.260,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.410,00 EUR



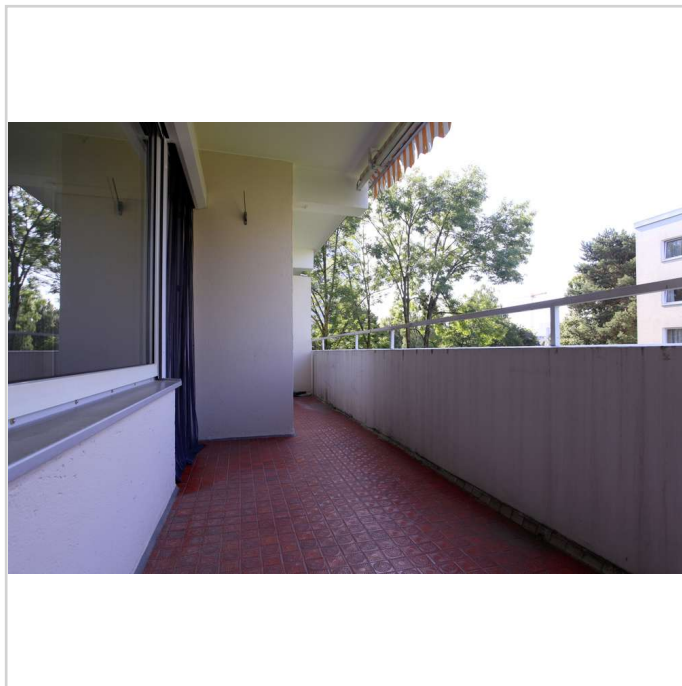
_MG_6096



_MG_6097



_MG_6098



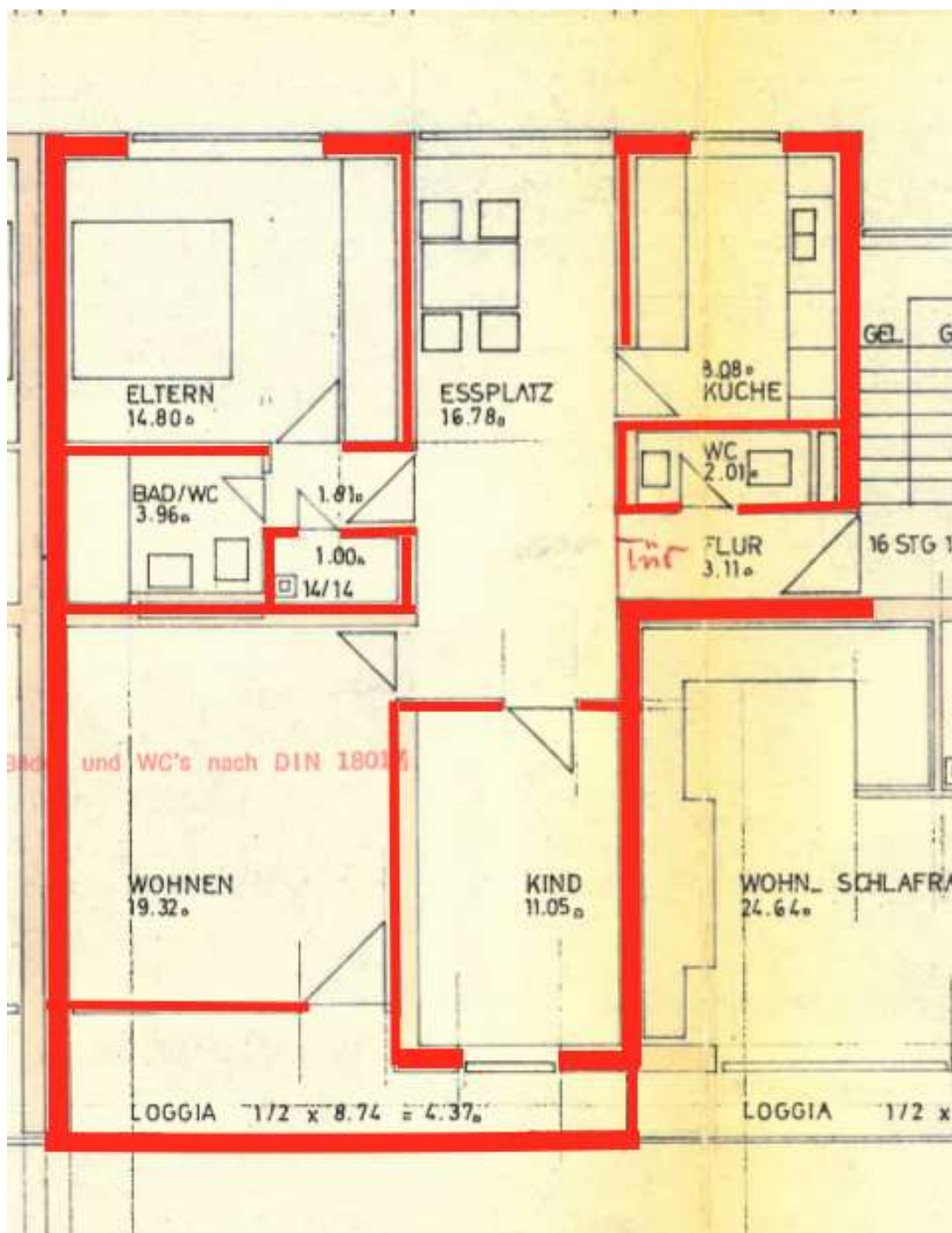
_MG_6100

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in Unterföhring



Blumenstraße 18
85774 Unterföhring

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 1.260,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.410,00 EUR



Grundriss 90 qm

Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in Unterföhring



Blumenstraße 18
85774 Unterföhring

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 1.260,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.410,00 EUR

