

Bei Rückfragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Münchner Str. 101 a, b
c/o Dr. Glatzeder - Hese
Münchner Str. 101 b
85774 Unterföhring

ista Deutschland GmbH
Grugaplatz 2 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 18701

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Christian Leu

Geschäftsführer:
Thomas Zinnöcker (Vorsitzender)
Ralf Görner
Dr. Dieter Hackenberg
Christoph Lütke
Steuer-Nr. 112/5734/1154
USt-IdNr. DE814210299

Münchner Str. 101 a, b c/o Dr. Glatzeder - Hese | Münchner Str. 101 b | 85774 Unterföhring

Herrn/Frau/Firma
Herr Jäger
Münchner Str. 101 a, b
85774 Unterföhring

1/7

Einzelabrechnung Energiekosten

Seite



1. Ihre Daten

→ Liegenschaft/Nutzer	17-804-0062/1 - 0004/0	ⓘ	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Interne Nummer der HV	Whg.3		
Etage	10G.1		
Liegenschaftsadresse	Münchner Str. 101 a, b 85774 Unterföhring		
Abrechnungsdatum	23.02.2017		
Abrechnungszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016		

→ Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten 395,22 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	W	522330623	Einh.	11,00 -	0,00 =	11,00 x	0,725 =	7,98
02/0	S	522330425	Einh.	0,00 -	0,00 =	0,00 x	0,625 =	0,00
03/0	B	522330265	Einh.	0,00 -	0,00 =	0,00 x	0,325 =	0,00
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								7,98
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.16 - 31.12.16								7,98
Warmwasserzähler								
01/0	K	328695209	m ³	0,55 -	0,51		=	0,04
02/0	B	328699399	m ³	32,70 -	26,69		=	6,01
Verbrauchseinheiten								6,05
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.16 - 31.12.16								6,05

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitskala)

Bei Rückfragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Münchner Str. 101 a, b
c/o Dr. Glatzeder - Hese
Münchner Str. 101 b
85774 Unterföhring

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	17-804-0062/1 - 0004/0
Name	Herr Jäger
Interne Nummer der HV	Whg.3
Abrechnungsdatum	23.02.2017
Abrechnungszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016

2/7

Seite



3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgmeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
0000/0	Allgemein					
01/0	HR	15041469	MWh	110,86	64,66	46,20



Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmehzähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung		105.975 kWh Gas	5.913,31 €	
Summe Brennstoffkosten		105.975 kWh Gas		5.913,31 €
Heiznebenkosten				
Betriebsstrom			290,00 €	
Wartungskosten			506,94 €	
Reinigungskosten			72,53 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			785,84 €	
Summe Heiznebenkosten				1.655,31 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				7.568,62 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte Hgz			390,14 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				390,14 €
Zusatzkosten Warmwasser				
Legionellenprüfung	29.11.2016		434,23 €	
Kosten Geräte WW			240,48 €	
Summe Zusatzkosten Warmwasser				674,71 €
Heiz- und Warmwasserkosten				8.633,47 €
Summe Hausnebenkosten				8,77 €
Gesamtkosten der Liegenschaft				8.642,24 €



An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten

(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

Warmwasserkostenermittlung; Erwärmung auf 60°C lt. Formel §9 Abs. 2 Heizkostenverordnung

$$Q = c \times V \times (t_w - 10^\circ\text{C}) \times 1,11$$

$$Q = [2,5 \times \text{kWh}/(\text{m}^3 \times \text{K})] \times 134,06 \text{ m}^3 \times (60^\circ\text{C} - 10^\circ\text{C}) \times 1,11$$

$$Q = 18.601 \text{ kWh}$$

$$B = 18.601 \text{ kWh Gas}$$

$$B = 17,6\% \text{ des Verbrauchs}$$

Q = Wärmemenge in kWh
c = Konstante lt. HKVO = 2,5 kWh/(m³ x K)
K = Kelvin (Temperaturdifferenz)
V = Warmwasserverbrauch in m³
tw = mittlere Warmwassertemp. in °C

10°C = mittlere Kaltwassertemp.
1,11 = Konstante lt. HKVO bei brennwertbezogener Abrechnung von Erdgas
B = Brennstoffverbrauch



Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

Bei Rückfragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Münchner Str. 101 a, b
c/o Dr. Glatzeder - Hese
Münchner Str. 101 b
85774 Unterföhring

ista Deutschland GmbH
Grugaplatz 2 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 18701

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Christian Leu

Geschäftsführer:
Thomas Zinnöcker (Vorsitzender)
Ralf Görner
Dr. Dieter Hackenberg
Christoph Lütke
Steuer-Nr. 112/5734/1154
USt-IdNr. DE814210299

Münchner Str. 101 a, b c/o Dr. Glatzeder - Hese | Münchner Str. 101 b | 85774 Unterföhring

Herrn/Frau/Firma
Herr Jäger
Münchner Str. 101 a, b
85774 Unterföhring

1/7

Seite



Einzelabrechnung Energiekosten

1. Ihre Daten

→ Liegenschaft/Nutzer	17-804-0062/1 - 0004/0	ⓘ
Interne Nummer der HV	Whg.3	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Etage	10G.1	
Liegenschaftsadresse	Münchner Str. 101 a, b 85774 Unterföhring	
Abrechnungsdatum	23.02.2017	
Abrechnungszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016	

→ Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten **395,22 €**

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	W	522330623	Einh.	11,00 -	0,00 =	11,00 x	0,725 =	7,98
02/0	S	522330425	Einh.	0,00 -	0,00 =	0,00 x	0,625 =	0,00
03/0	B	522330265	Einh.	0,00 -	0,00 =	0,00 x	0,325 =	0,00
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.16 - 31.12.16								7,98
Warmwasserzähler								
01/0	K	328695209	m ³	0,55 -	0,51		=	0,04
02/0	B	328699399	m ³	32,70 -	26,69		=	6,01
Verbrauchseinheiten								
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.16 - 31.12.16								6,05

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutzeinheit installierten Heizkostenverteiler sind (z.T.) auf die Einheitsskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörperleistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenzwerte im Rahmen der Abrechnung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Berechnung erfolgt unter Berücksichtigung eines Umrechnungsfaktors, der die Heizkörperbewertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheitsskala)

Bei Rückfragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Münchner Str. 101 a, b
c/o Dr. Glatzeder - Hese
Münchner Str. 101 b
85774 Unterföhring

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	17-804-0062/1 - 0004/0
Name	Herr Jäger
Interne Nummer der HV	Whg.3
Abrechnungsdatum	23.02.2017
Abrechnungszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016



3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
0000/0	Allgemein					
01/0	HR	15041469	MWh	Wärme 110,86 -	64,66 =	46,20



Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler, Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung		105.975 kWh Gas	5.913,31 €	
Summe Brennstoffkosten		105.975 kWh Gas		5.913,31 €
Heiznebenkosten				
Betriebsstrom			290,00 €	
Wartungskosten			506,94 €	
Reinigungskosten			72,53 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			785,84 €	
Summe Heiznebenkosten				1.655,31 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				7.568,62 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte Hzg			390,14 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				390,14 €
Zusatzkosten Warmwasser				
Legionellenprüfung	29.11.2016		434,23 €	
Kosten Geräte WW			240,48 €	
Summe Zusatzkosten Warmwasser				674,71 €
Heiz- und Warmwasserkosten				8.633,47 €
Summe Hausnebenkosten				8,77 €
Gesamtkosten der Liegenschaft				8.642,24 €



An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten

(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

Warmwasserkostenermittlung; Erwärmung auf 60°C lt. Formel §9 Abs. 2 Heizkostenverordnung

$$Q = c \times V \times (t_w - 10^\circ\text{C}) \times 1,11$$

$$Q = [2,5 \times \text{kWh}/(\text{m}^3 \times \text{K})] \times 134,06 \text{ m}^3 \times (60^\circ\text{C} - 10^\circ\text{C}) \times 1,11$$

$$Q = 18.601 \text{ kWh}$$

$$B = 18.601 \text{ kWh Gas}$$

$$B = 17,6\% \text{ des Verbrauchs}$$

Q = Wärmemenge in kWh
c = Konstante lt. HKVO = 2,5 kWh/(m³ x K)
K = Kelvin (Temperaturdifferenz)
V = Warmwasserverbrauch in m³
tw = mittlere Warmwassertemp. in °C

10°C = mittlere Kaltwassertemp.
1,11 = Konstante lt. HKVO bei brennwertbezogener Abrechnung von Erdgas
B = Brennstoffverbrauch



Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

Bei Rückfragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Münchner Str. 101 a, b
c/o Dr. Glatzeder - Hese
Münchner Str. 101 b
85774 Unterföhring

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	17-804-0062/1 - 0004/0
Name	Herr Jäger
Interne Nummer der HV	Whg.3
Abrechnungsdatum	23.02.2017
Abrechnungszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016

3/7

Seite



5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten
(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten x Heizanlage	Anteil Verbrauch WW = gemäß HKVO § 9 Abs. 2	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamtkosten
→	7.568,62 € x	17,6 % =	1.332,08 € Brutto
Ermittlung der WW-Kosten	Brutto		
Anteil WW-Erwärmung	1.332,08 €		
Zusatzkosten Warmwasser +	674,71 €		
Anteil Warmwasserkosten =	2.006,79 €		
Ermittlung der Heizkosten	Brutto		
Kosten der Heizanlage	7.568,62 €		
Anteil WW-Erwärmung -	1.332,08 €		
Zusatzkosten Heizung +	390,14 €		
Anteil Heizkosten =	6.626,68 €		

6. Aufteilung auf Nutzergruppen (NG)

Brutto Nutzergruppe	Gesamtbetrag	Einheiten der Liegenschaft	Betrag pro Einheit	Kostenanteil pro NG
→ Ihre Nutzergruppen				
Heizkosten	6.626,68 € :	75.940,00 kWh =	0,087262 €	
davon				
Nutzergruppe Haupteingang		46.200,00 kWh x	0,087262 € =	4.031,50 €
Warmwasserkosten	2.006,79 €			
→ Weitere Nutzergruppen der Liegenschaft				
Heizkosten	6.626,68 € :	75.940,00 kWh =	0,087262 €	
davon				
Nutzergruppe Seiteneingang		29.740,00 kWh x	0,087262 € =	2.595,18 €

7. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	8.633,47 €				
Heizkosten	6.626,68 €				
davon					
Nutzer Haupteingang	4.031,50 €				
50% Grundkosten Heizung	2.015,75 € :	423,39 m ² Wohnfläche =	4,760977 € x	54,53 =	259,62 €
50% Verbrauchsk. Heizung	2.015,75 € :	12.560,89 =	0,160478 € x	7,98 =	1,28 €
		HKV-Einheiten			
Warmwasserkosten	2.006,79 €				
davon					
50% Grundk. Warmwasser	1.003,40 € :	622,17 m ² Wohnfläche =	1,612742 € x	54,53 =	87,94 €
50% Verbrauchsk. Warmw.	1.003,39 € :	134,06 m ³ Warmwasser =	7,484634 € x	6,05 =	45,28 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					394,12 €



Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

Bei Rückfragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Münchner Str. 101 a, b
c/o Dr. Glatzeder - Hese
Münchner Str. 101 b
85774 Unterföhring

Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	17-804-0062/1 - 0004/0
Name	Herr Jäger
Interne Nummer der HV	Whg.3
Abrechnungsdatum	23.02.2017
Abrechnungszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016



7. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Hausnebenkosten	8,77 €				
Kosten Geräte KW	8,77 € :	8,00 St.Nutzeinheit =	1,096250 € x	1,00 =	1,10 €
Ihre Hausnebenkosten					1,10 €
Ihre Gesamtkosten					395,22 €

Bei Rückfragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Münchner Str. 101 a, b
c/o Dr. Glatzeder - Hese
Münchner Str. 101 b
85774 Unterföhring

5/7

Seite



Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	17-804-0062/1 - 0004/0
Name	Herr Jäger
Interne Nummer der HV	Whg.3
Abrechnungsdatum	23.02.2017
Abrechnungszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Irrtum und Berichtigung aller abrechnungsrelevanten Angaben (zu Nutzern, Kosten, Verbräuchen etc.) bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Vorjahreswerte

Ablesewerte unterschiedlicher Heizperioden können nicht miteinander verglichen werden und erlauben keinen Rückschluss auf die Höhe der Kosten.

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon

aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		Je Monat	Je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler

IMK – istameter Kaltwasserzähler

IMW – istameter Warmwasserzähler

WKV – Warmwasserkostenverteiler

WMF – Wärmehzähler Fremdfabrikat

WMI – istameter Wärmehzähler

WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch

WMZ – ista Wärmehzähler mit Kontaktwasserzähler

WZB – Wasserzähler am Boiler

WZH – Wasserzähler/Hauptzähler

WZK – Kaltwasserzähler

WZW – Warmwasserzähler

Bei Rückfragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Münchner Str. 101 a, b
c/o Dr. Glatzeder - Hese
Münchner Str. 101 b
85774 Unterföhring

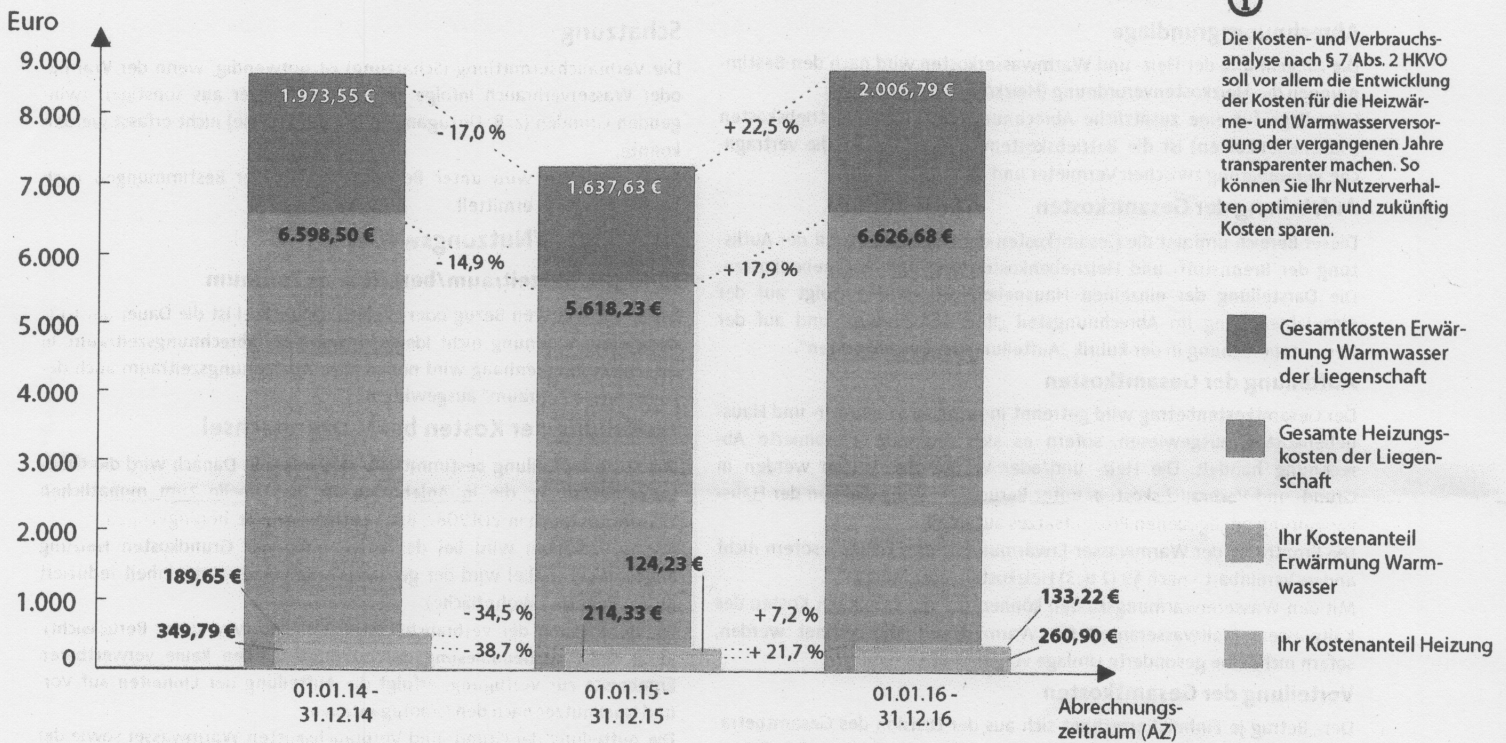


Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	17-804-0062/1 - 0004/0
Name	Herr Jäger
Interne Nummer der HV	Whg.3
Abrechnungsdatum	23.02.2017
Abrechnungszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016

8. Ihre Kosten- & Verbrauchsanalyse (nach § 7 Abs. 2 HKVO)

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



i Die Kosten- und Verbrauchs- analyse nach § 7 Abs. 2 HKVO soll vor allem die Entwicklung der Kosten für die Heizwär- me- und Warmwasserversor- gung der vergangenen Jahre transparenter machen. So können Sie Ihr Nutzerverhal- ten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

- Gesamtkosten Erwär- mung Warmwasser der Liegenschaft
- Gesamte Heizungs- kosten der Liegen- schaft
- Ihr Kostenanteil Erwär- mung Warm- wasser
- Ihr Kostenanteil Heizung

Abrechnungszeitraum (AZ)	Gesamtkosten Erwär- mung Warmwasser der Liegenschaft	Gesamte Heizungs- kosten der Liegen- schaft	Ihr Kostenanteil Erwär- mung Warm- wasser	Ihr Kostenanteil Heizung
01.01.14 - 31.12.14	1.973,55 €	6.598,50 €	189,65 €	349,79 €
01.01.15 - 31.12.15	1.637,63 €	5.618,23 €	124,23 €	214,33 €
01.01.16 - 31.12.16	2.006,79 €	6.626,68 €	133,22 €	260,90 €

Bitte beachten Sie die Hinweise auf der folgenden Seite.



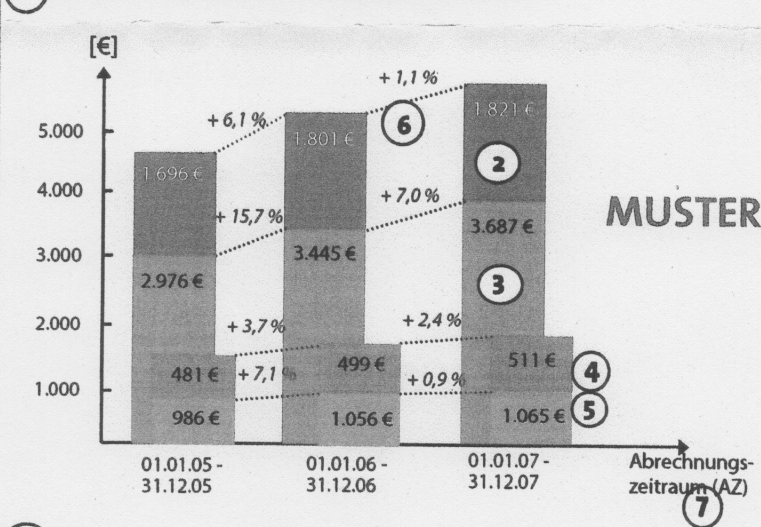
Einzelabrechnung Energiekosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	17-804-0062/1 - 0004/0
Name	Herr Jäger
Interne Nummer der HV	Whg.3
Abrechnungsdatum	23.02.2017
Abrechnungszeitraum	01.01.2016 - 31.12.2016

8. Erläuterungen zur Kosten- und Verbrauchsanalyse

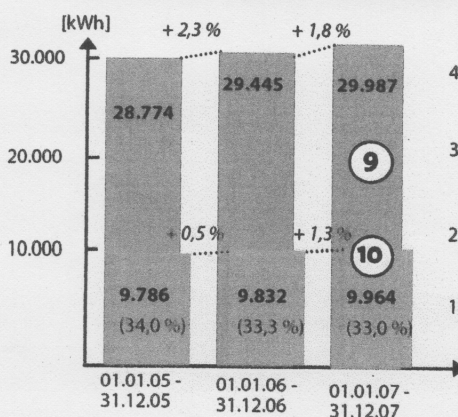
- 1 In dieser Graphik finden Sie die Heiz- und Warmwasserkosten der letzten drei Jahre übersichtlich dargestellt. Hieran können Sie auch erkennen, wie sich Ihre Kosten im Vergleich zu den Gesamtkosten der Liegenschaft* entwickelt haben.
- 2 Dieser Wert stellt die Kosten der gesamten Liegenschaft* für die Warmwassererwärmung für den angegebenen Zeitraum dar. In der Graphik ist dieser Balken in dunkelblau dargestellt.
- 3 Dieser Wert stellt die Heizkosten der gesamten Liegenschaft* für den angegebenen Zeitraum dar. In der Graphik ist dieser Balken in dunkelrot dargestellt.
- 4 Der hellblaue Balken gibt die Kosten der Warmwassererwärmung an, die im angegebenen Zeitraum in Ihrer Nutzereinheit entstanden sind.
- 5 Der hellrote Balken gibt die Heizkosten an, die im angegebenen Zeitraum in Ihrer Nutzereinheit entstanden sind.
- 6 Zwischen den Balken finden Sie die jeweilige Abweichung zum Vorjahr. Hier können Sie ganz einfach sehen, ob sich die Kosten verändert haben und um wieviel Prozent.
- 7 Der Abrechnungszeitraum umfasst immer 12 Monate, aber muss nicht zwangsweise mit dem Kalenderjahr übereinstimmen. Sollten Sie unterjährig ausgezogen sein, dann finden Sie hier nur den entsprechenden Nutzungszeitraum.
- 8 In diesen beiden Graphiken finden Sie die Heiz- und Warmwasserverbräuche der letzten drei Jahre übersichtlich dargestellt. Hieran können Sie auch erkennen, wie sich Ihr Verbrauch im Vergleich zum Gesamtverbrauch der Liegenschaft* entwickelt hat. Zudem finden Sie hier als Vergleichmaßstab Ihren Durchschnittsverbrauch Heizung und den der Liegenschaft.
- 9 Dieser Wert (dunkelrot) stellt den Verbrauch Heizung der gesamten Liegenschaft* für den angegebenen Zeitraum dar.
Bitte beachten Sie: je nach Messtechnik handelt es sich um physikalische Größen (z.B. kWh = Kilowattstunde) oder Verteilgrößen (HKV-Einheiten), die in der Abrechnung durch Skalenwerte in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden.
- 10 Der hellrote Balken gibt die Verbrauchseinheiten Heizung an, die im angegebenen Zeitraum in Ihrer Nutzereinheit erfasst wurden.
- 11 Dieser Wert (dunkelblau) stellt den Warmwasserverbrauch der gesamten Liegenschaft* in Kubikmeter für den angegebenen Zeitraum dar.
- 12 Der hellblaue Balken gibt den Warmwasserverbrauch in Kubikmeter an, welcher im angegebenen Zeitraum in Ihrer Nutzereinheit erfasst wurde.

1 Kosten Heizung und / oder Warmwasser in €

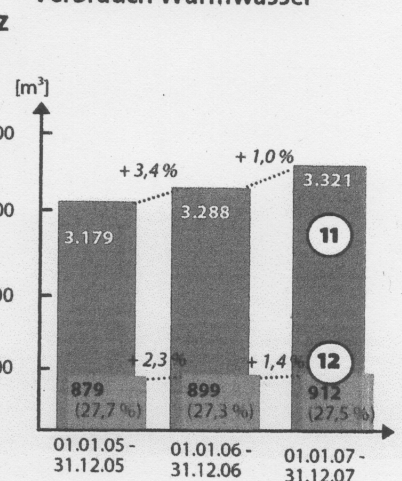


8 Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: 29.402,00 kWh/AZ
Ihr Durchschnittsverbrauch: 9.860,66 kWh/AZ



Verbrauch Warmwasser



* Der hellblaue Balken gibt den Warmwasserverbrauch in Kubikmeter an, welcher im angegebenen Zeitraum in Ihrer Nutzereinheit erfasst wurde.